

一棟売マンション

目黒区八雲2丁目

平成30年2月築

東急東横線

『都立大学』駅徒歩10分の好立地 商業施設まで徒歩7分でお買い物便利



販売価格 35,800 万円

オーナーチェンジ

満室想定利回り 4.75%

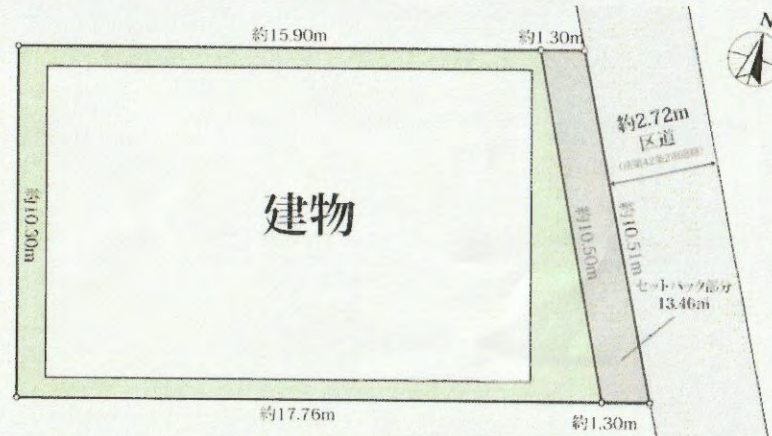
満室想定利回りは、年間想定賃料収入の年次不動産取得費除けに算出する割合です。なお、年間想定賃料収入が確定は行われることを保証するものではありません。年間想定利回りは公租と減価償却の発生を考慮する為に必要な費用の仮定値の概算です。

LOT OF LAND

土地面積（公簿）：188.23 m²
土地面積（実測）：187.05 m²
建物面積（公簿）：369.29 m²

全11戸
駐輪場3台

1R×1戸
1DK×3戸
1LDK×7戸



ACCESS MAP



- セブンイレブン 徒歩約3分
- いなげや 徒歩約7分
- 郵便局 徒歩約8分
- 駒沢オリンピック公園 徒歩約12分

【物件概要】所在地/東京都目黒区八雲2-22-2(住居表示) ■ 地権利/所有権 ■ 地目/宅地 ■ 地勢/平坦 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/150% ■ 築年月/平成30年2月 ■ 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上3階建 ■ 駐車場/無 ■ 駐輪場/3台 ■ 接道/北東側幅員約4.0m道路 ■ 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■ 現況/賃貸中(駐輪場1台空き有り) ■ 平成31年4月 現在 ■ 引渡/相談 ■ 備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します



賃料表

Rent Roll

階	現況	間取	契約面積(坪)	賃料	共益費	月額合計
001	賃貸中	1DK	25.23 ㎡ (7.63 坪)	105,000 円	5,000 円	110,000 円
002	賃貸中	1LDK	30.00 ㎡ (9.08 坪)	120,000 円	5,000 円	125,000 円
003	賃貸中	1LDK	40.02 ㎡ (12.11 坪)	139,000 円	5,000 円	144,000 円
101	賃貸中	1DK	25.23 ㎡ (7.63 坪)	109,000 円	5,000 円	114,000 円
102	賃貸中	1LDK	30.00 ㎡ (9.08 坪)	123,000 円	5,000 円	128,000 円
103	賃貸中	1LDK	40.02 ㎡ (12.11 坪)	150,000 円	5,000 円	155,000 円
201	賃貸中	1DK	27.25 ㎡ (8.24 坪)	112,000 円	5,000 円	117,000 円
202	賃貸中	1LDK	28.05 ㎡ (8.49 坪)	124,000 円	5,000 円	129,000 円
203	賃貸中	1LDK	40.02 ㎡ (12.11 坪)	152,000 円	5,000 円	157,000 円
301	賃貸中	1R	22.00 ㎡ (6.66 坪)	100,000 円	5,000 円	105,000 円
302	賃貸中	1LDK	30.55 ㎡ (9.24 坪)	127,000 円	5,000 円	132,000 円
駐輪場	3台			3,000 円		3,000 円
全体			契約面積合計 338.37 ㎡	賃室合計 1,364,000 円	共益費合計 55,000 円	月額合計 1,419,000 円

Fit House 21

〒176-0023 東京都練馬区中村北4-5-13 アイビル2階

お問い合わせは

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都知事免許(4)第81033号 建設業許可(般25)第141386号 フィットハウス21株式会社

Tel: 03-5971-2310

fax: 03-5971-2312

火・水・定休

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



担当: 山崎

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%(税込)